

Referencia: **865-BQR**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **505.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11408

Zona: CAMPO DE GOLF



M² construidos:	220	Suelo de:	mármol	útiles:	180
Aire acondicionado:	centralizado	Metros de parcela:	659	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	4
Orientación:	sur	Baños:	3	Antigüedad:	entre 20 y 25 años
Aseos:	1	Armarios:	9	Gastos de comunidad/mes:	25

Descripción:

CHALET INDEPENDIENTE EN UNA SOLA PLANTA CON JARDIN. PUERTAS DEL SUR-CAMPO DE GOLF.

Espectacular chalet de una sola planta construido sobre una parcela de 659 m2. Ubicado en una urbanización privada, dotándole de la privacidad y seguridad necesaria, su precioso porche con jardín (posibilidad de construir piscina) define el verdadero lujo.

Las dos puertas de acceso a la parcela, peatonal y de vehículos, están automatizadas. La parcela, que rodea la construcción, dispone: Jardín delantero con coqueto porche, zona de aparcamiento para 2 vehículos, tendedero, zona de lavandería, aseo, amplio trastero, jardín trasero con barbacoa de obra y porche principal con gran jardín que cuenta con árboles frutales.

La construcción dispone de hall de entrada, cocina con office (se le añadió un dormitorio) completamente equipada y acceso directo a tendedero-lavadero, salón comedor con chimenea y acceso a porche principal y jardín, 4 dormitorios - dos de ellos en suite-, porche trasero acristalado y 3 baños completos.

Magníficas calidades: Suelos de mármol, aire acondicionado centralizado (frío-calor), armarios empotrados en dormitorios, rejas de seguridad en ventanas, puertas de seguridad, chimenea en salón, riego automático, mosquiteras en ventanas de dormitorios y salón, portero electrónico...etc

Ubicado en uno del pulmones verdes de la ciudad conocido como la Laguna de Torrox, la zona cuenta con diferentes comercios y servicios (Mercadona a escasos metros) estando perfectamente conectada con la carretera de circunvalación y los diferentes puntos de interés de la ciudad.

NO LO DUDE Y CONSÚLTEMOS

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
