

Referencia: **864-BQR**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11591

Zona: CIUDAD DEL TRANSPORTE



M² construidos: 451

Metros de
parcela: 782

Estancias: 4

Orientación: SUR

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

NAVE INDUSTRIAL DE 451 M2 CONSTRUIDOS EN PARCELA DE 782 M2 EN CIUDAD DEL TRANSPORTE.

Sita en un recinto cerrado- Polígono Industrial de Guadalcacín-con seguridad y vigilancia permanente, lo que garantiza un entorno seguro y controlado para la actividad empresarial.

Construida sobre una parcela de 782 m²cuenta con : nave principal de 451 m² construidos, patio trasero cerrado de 120 m² y un patio delantero de 210 m². La construcción cuenta con las siguientes estancias: Amplísima zona diáfana para actividad industrial y zona de oficinas con dos cuartos de baño.

La nave cuenta con una altura máxima de 8 metros, y dispone de dos lucernarios longitudinales a lo largo de toda la nave, que proporcionan abundante luz natural, mejorando la eficiencia energética y el confort interior. La instalación eléctrica está preparada para 240 V y 380 V, con un sistema completamente instalado y distribuido por todo el perímetro de la nave, adaptándose a múltiples usos industriales.

En el patio trasero se encuentra un depósito contra incendios con capacidad de 12.000 litros.

No lo dude y consúltenos.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
