

Referencia: **850-BQR**

Tipo inmueble: Piso

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11406

Zona: Chapin



M² construidos: 115

Suelo de: mármol

Aire acondicionado: centralizado

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Gastos de comunidad/mes: 12

Descripción:

LOCAL COMERCIAL COMPLETAMENTE TERMINADO COMO VIVIENDA. IMPRESIONANTES CALIDADES .
ACONDICIONADO PARA ENTRAR A VIVIR. AVENIDA EUROPA. ZONA NORTE

Local con 115 m2 en Edificio Congreso 2, zona Avenida Europa. Cuenta con puerta de entrada peatonal y privada de vehículo con aparcamiento privado en superficie.

Se distribuye en dos plantas. La planta principal consta de amplia y diáfana sala comercial, despacho, baño completo y cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica 4 fuegos, horno de carro extraíble Balay, termo eléctrico automático y campana extractora). En la planta superior encontramos amplio despacho/salón y habitación con armario empotrado.

La urbanización dispone de jardines y piscina comunitaria (previo pago en comunidad)

Calidades: Dispone de hilo musical, alarma, puertas de acceso automáticas, aire acondicionado centralizado sectorizado en todas las estancias salvo en despacho en planta baja que tiene split (Frío/calor) y plaza de garaje en superficie.

Solería: Tarima en planta superior, mármol y granito en planta baja.

Apto para cualquier actividad comercial¡¡¡ No te lo pierdas !!!

Opcional trastero cercano por 8 mil euros.

No lo dude y consúltenos.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´
